



Gemeinde Biel
 Überbauungsordnung Kerngebiet Masterplan Nr. 1
 (Ablösung der ZPP 8.5, Teilgebiet 8.5.1)

Überbauungsplan

Plan Nr. 20'536
 Datum / Date: Dezember 2004
 Mst. / Ech.: 1 : 500

Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung -
 Vorprüfung vom 10. 5. 2001
 Publikation im Amtsblatt vom 18. 9. 2002 im Amtsanzeiger vom 19. + 26. 9. 2002
 9. 6. 2004 3. + 10. 6. 2004
 Öffentliche Planaufgabe vom 19. 9. 2002 bis 18. 10. 2002
 9. 6. 2004 8. 7. 2004
 Persönliche Benachrichtigung der Grundeigentümer am 13. 9. 2002 / 2. 6. 2004
 Eingereichte Einsprachen 4 Rechtsverwahrungen -
 Einspracheverhandlungen 25. + 26. 11. 2002 / 2. 9. 2004 / 20. 12. 2004
 Unerledigte Einsprachen - Erledigte Einsprachen 4
 Rechtsverwahrungen -

Beschlüsse

Durch den Gemeinderat am 11. 3. 2005

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt

Namens des Gemeinderates

Der Stadtpräsident: Der Stadtschreiber:

Hans Stöckli Franz Schnider

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung
 26.05.2005

Legende / Légende:

- Wirkungsbereich Überbauungsordnung
Champ d'application du plan de quartier
- Überbauungssektoren (Sektoren 1 - 4)
Secteurs constructibles (secteurs 1 - 4)
- Eisenbahnareal (Sektor 5)
Aire des chemins de fer (secteur 5)
- Erschliessungsfächen (Sektor 6)
Surfaces de desserte (secteur 6)
- Fussgängerfläche (Sektor 7)
Surface piétonne (secteur 7)
- Bahnhofzugang, Bahnhofvorplatz (Sektor 8)
Accès à la gare, place (secteur 8)
- Öffentliche Passage (Sektor 9)
Passage public (secteur 9)
- Strassenverbindung (Sektor 10)
Liaison routière (secteur 10)
- Baulinien A
Alignements A
- Baulinien B
Alignements B
- Baulinien C
Alignements B
- Erdgeschossbaulinien
Alignements pour rez-de-chaussée
- Toleranzbereich Baulinien B
Tolérance pour le déplacement des alignements B