



Gemeinde Biel  
 Überbauungsordnung Kerngebiet Masterplan Nr. 1  
 (Ablösung der ZPP 8.5, Teilgebiet 8.5.1)

Überbauungsplan

Plan Nr. 20'536  
 Datum / Date: Dezember 2004  
 Mst. / Ech.: 1 : 500

Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung -  
 Vorprüfung vom 10. 5. 2001  
 Publikation im Amtsblatt vom 18. 9. 2002 im Amtsanzeiger vom 19. + 26. 9. 2002  
 9. 6. 2004 3. + 10. 6. 2004  
 Öffentliche Planaufgabe vom 19. 9. 2002 bis 18. 10. 2002  
 9. 6. 2004 8. 7. 2004  
 Persönliche Benachrichtigung der Grundeigentümer am 13. 9. 2002 / 2. 6. 2004  
 Eingereichte Einsprachen 4 Rechtsverwarungen -  
 Einspracheverhandlungen 25. + 26. 11. 2002 / 2. 9. 2004 / 20. 12. 2004  
 Unerledigte Einsprachen - Erledigte Einsprachen 4  
 Rechtsverwarungen -

Beschlüsse

Durch den Gemeinderat am 11. 3. 2005

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt

Namens des Gemeinderates

Der Stadtpräsident: Der Stadtschreiber:

Hans Stöckli Franz Schnider

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung  
 26.05.2005

Legende / Légende:

- Wirkungsbereich Überbauungsordnung  
Champ d'application du plan de quartier
- Überbauungssektoren (Sektoren 1 - 4)  
Secteurs constructibles (secteurs 1 - 4)
- Eisenbahnreal (Sektor 5)  
Aire des chemins de fer (secteur 5)
- Erschliessungsfächen (Sektor 6)  
Surfaces de desserte (secteur 6)
- Fussgängerfläche (Sektor 7)  
Surface piétonne (secteur 7)
- Bahnhofzugang, Bahnhofvorplatz (Sektor 8)  
Accès à la gare, place (secteur 8)
- Öffentliche Passage (Sektor 9)  
Passage public (secteur 9)
- Strassenverbindung (Sektor 10)  
Liaison routière (secteur 10)
- Baulinien A  
Alignements A
- Baulinien B  
Alignements B
- Baulinien C  
Alignements B
- Erdgeschossbaulinien  
Alignements pour rez-de-chaussée
- Toleranzbereich Baulinien B  
Tolérance pour le déplacement des alignements B